

Důvodová zpráva

Město Břeclav je vlastníkem pozemku p. č. 839 o výměře 825 m² v k. ú. Ladrná. Předmětný pozemek je územním plánem určen jako plocha veřejného prostranství.

Záměr prodeje tohoto pozemku schválilo Zastupitelstvo města Břeclavi dne 16. 11. 2011. Pozemek byl nabízen k prodeji prostřednictvím úřední desky městského úřadu, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. minimálně za částku ve výši 82 500 Kč (100 Kč/m²).

O prodej pozemku požádala jednak obec Ladrná, ta však za pozemek nabídla pouze cenu ve výši 25 Kč/m². Na zveřejněnou nabídku reagoval i vlastník vedlejších nemovitých věcí, K. Štoll. V žádosti uváděl, že žádá o odkoupení pouze části nabízeného pozemku, přiléhající k jeho nemovitostem. Za požadovanou část nabídl cenu ve výši 100 Kč/m² (podle znaleckého posudku).

Žádosti byly předloženy k projednání orgánům obce, přičemž odbor majetkový navrhoval, vzhledem k tomu, že v rámci zveřejněného záměru prodeje celého pozemku nebyla na město Břeclav doručena nabídka dosahující minimální ceny pozemku, revokovat původní usnesení ve věci prodeje tohoto pozemku a současně schválit adresný záměr prodeje pouze části pozemku p. č. 839, o výměře cca 103 m², K. Štollovi, za cenu 100 Kč/m².

Původní usnesení ze dne 16. 11. 2011 bylo Zastupitelstvem města Břeclavi dne 12. 12. 2016 revokováno a současně byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 839 o výměře cca 103 m² v k. ú. Ladrná K. Štollovi, za cenu 100 Kč/m².

Následně byl vyhotoven geometrický plán č. 750-1/2017, kterým byl předmětný pozemek rozdělen na pozemky p. č. 839/1 o výměře 726 m² a p. č. 839/2 o výměře 99 m². Adresný záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu, s tím, zájemci mohli podávat návrhy a připomínky do 13. 3. 2017. K tomuto datu odbor majetkový neobdržel žádný návrh nebo připomínku.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětném pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy s vyznačením pozemku